

ПРОТОКОЛ № 002-19

Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

17 января 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12 час 00 мин, окончено в 14 час 45 мин.

Присутствуют 6 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи»

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Дежуров Евгений Валентинович
Коган Леонид Григорьевич	Иванов Борис Эрикович
Куралина Елена Ивановна	Рыжков Владимир Александрович
Маврин Дмитрий Владимирович	Салач Вячеслав Львович
Мальковский Александр Николаевич	Султанзалиев Владимир Талгатович
Семенов Валерий Иванович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания .
2. Уточнение персонального состава членов ТСЖ КП «Стрижи», сверка документации.
3. О возврате в кассу ТСЖ подотчетной суммы Ивановым Б.Э.
4. О рассмотрении сметы доходов и расходов ТСЖ КП«Стрижи» на 2019 г.
5. О назначении Управляющего коммунальным хозяйством поселка взамен Дежурова Е.В.
6. Об изменении состава Правления ТСЖ КП «Стрижи».
7. О размере вступительного взноса в ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 год.
8. Рассмотрение заявления члена ТСЖ КП «Стрижи» Бальзанникова М.И.
9. О проведении общего собрания членов ТСЖ КП «Стрижи»

1. По первому вопросу: слушали Куралину Е.И. об избрании председателем настоящего заседания Правления ТСЖ Мальковского А.Н.

Решили: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Мальковского А.Н.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

2. По второму вопросу: слушали Когана Л.Г. о необходимости уточнения персонального состава членов ТСЖ КП «Стрижи».

Решили: Мальковскому А.Н. до 27.01.2019 г. провести ревизию документов ТСЖ и сформировать персональный список членов ТСЖ КП «Стрижи». Членом ТСЖ может быть собственник домовладения или член его семьи, по решению собственника, оформленного заявлением в Правление ТСЖ.

Голосовали:

«За» - 6 членов;

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

3. По третьему вопросу: слушали Мальковского А.Н. о подключении к электроснабжению артезианской скважины № 1 и дозакупке выделенной мощности на артезианскую скважину № 2.

Решили: Иванову Б.Э. передать, а Куралиной Е.И. принять подотчетную сумму 250 тыс. руб. в кассу ТСЖ КП «Стрижи» до 25.01.2019 г.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

4. По четвертому вопросу: Слушали Мальковского А.Н., предоставившего проект сметы доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 г.

Решили: Внести изменения и дополнения в проект сметы доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи», предложенные членами Правления и вынести смету на голосование членов ТСЖ КП «Стрижи» до 27.01.2019 г. со следующими предложениями:

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ КП «Стрижи» на 2019 г.
2. Установить на 2019 год единый платеж членов ТСЖ в размере 2500 руб. (включающий пользование КПП, потребление артезианской воды и пр.)
3. Рассчитать, согласно смете расходов и установить платеж для собственников недвижимости поселка, не являющимися членами ТСЖ КП «Стрижи» и находящихся в границах ТСЖ КП «Стрижи»

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

5. По пятому вопросу: Слушали предложение Мальковского А.Н. о назначении Селюха А.В. на должность Управляющего хозяйственной деятельностью ТСЖ КП «Стрижи»

Решили: Поддержать кандидатуру Селюха А.В. на должность управляющего коммунальным хозяйством поселка. Сумму ежемесячного материального вознаграждения Селюху А.В. включить в смету доходов и расходов на 2019 год.

Голосовали:

«За» - 5 членов;

«Против» - 1 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

6. По шестому вопросу: Слушали Гиздатуллина Р.Ф. , проинформировавшего членов Правления о поступлении заявлений от Дежурова Е.В. и Султанзадиева В.Т. по выходу из состава Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Решили: Исключить из состава Правления ТСЖ КП «Стрижи» Дежурова Е.В. и Султанзадиева В.Т. , согласно личных заявлений.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

7. По седьмому вопросу: слушали Маврина Д.В. о размере вступительного платежа в члены ТСЖ КП «Стрижи» .

Решили: Установить вступительный взнос при вступлении домовладельца в члены ТСЖ КП «Стрижи» в размере 1000 рублей.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

8. По восьмому вопросу: слушали Семенова В.И. о поступившем в Правление ТСЖ КП «Стрижи» заявлении Бальзанникова М.И. по конфликтной ситуации, возникшей 12.01.2019 г. на КПП КП «Стрижи».

Решили: Всесторонне изучить обстоятельства дела, и подготовить ответ Правления до 27.01.2019

Голосовали:

«За» -6 членов (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

9. По девятому вопросу: слушали Мальковского А.Н. о назначении даты общего собрания ТСЖ КП«Стрижи»

Решили: Назначить на 27 января 2019 года общее собрание членов ТСЖКП «Стрижи». Собрание и голосование организовать в заочной форме. Разместить соответствующие объявления на информационных площадках поселка.

Голосовали:

«За» -6 членов (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель

А.Н. Мальковский

Секретарь

Р.Ф. Гиздатуллин